

安田 智洋 のプロフィール

司法書士法人GOG代表社員“親しみやすい街の法律家”になるため
不動産登記、相続、成年後見、法律相談等の身近な事に取り組む司法書士です。



★ホームページは「[司法書士法人GOG](#)」で[ご検索ください](#)

司法書士法人GOG

検索

★連絡先 住道事務所 ☎ 072-875-2769
〒574-0041 大阪府大東市浜町9番15-309号

南森町事務所 ☎ 06-6356-8755
〒530-0041 大阪市北区天神橋2丁目番2番27号
メールアドレス info@gog.ne.jp

【主な略歴】

1. 大阪府大東市出身 S 44.10.19生まれ
2. H5.3 愛媛大学法文学部法学科卒業 地元の四条畷学園中学校、四条畷高校卒業
3. 大学卒業後は資格取得勉強をしながら家業のスクラップ業に従事
4. 平成7年 司法書士、同年 行政書士試験合格
5. 平成7年12月から平成10年9月 大阪市内の司法書士事務所に勤務
6. 平成10年12月個人事務所創業 平成17年8月に司法書士法人GOGを設立

【所属、役職など】

- 大阪司法書士会 北大阪支部 理事
- 大阪府宅地建物取引業協会 北支部 顧問司法書士

【主な講演実績】

税理士法人主催 家主の勉強会 講演タイトル ～トラブルになる前に知っておくべき～「**家賃滞納者への対応**」

【主な業務委託内容】

登記業務

- 不動産の売買を営む(大阪市・従3名)創業約10年の50代社長からの相談で、自社が購入予定の土地は、既に第三者の購入希望者がいるとのこと。**現在の所有者から直接第三者へ所有権を移転する手続きを適応しコストを軽減。**
- **仲介業を営む不動産会社の経営者からの依頼**で、同社が仲介をした一戸建て住宅の売買による**登記手続きを受託**。売買代金決済に立会い、所有権移転及び抵当権設定の登記手続きを行った。
- **税理士の紹介**で、70代の父親が亡くなった40代の会社勤めの方より相続の相談を受けた。**遺産分割協議書を作成し、3人の子供へ不動産の名義変更の登記**を行った。
- 知人の紹介で、**協議離婚**をした30代の女性(一般事務のパート職)から住んでいたマンションの名義について相談を受けた。財産分与をするため、**夫名義の登記を妻名義にする所有権移転の登記手続き**を行った。

裁判事務

- **不動産管理会社の紹介**で、賃貸マンション経営の50代男性が、**家賃の滞納者の増加で悩み相談に来所**。本人訴訟による訴状を作成し、滞納家賃の督促や部屋の明け渡し要求を実践。**低コストで、強制執行まで行い解決。(過去10年間で訴訟の相談は300件以上に対応)**

相続、成年後見

- 地元の金融機関の紹介で、頼りにできる身内のいない60代の方が、自分の老後や相続発生後の財産管理、子供の生活を心配して来所。**任意後見契約を結び公正証書遺言を作成**することにより、ご自分の**理想通りのライフプランを実現**。